

ANEXO II – QUADRO DE PARÂMETROS URBANÍSTICOS ESPECÍFICOS DA OUCS BETCON

Zona		Zona Residencial Mista —Área de Interesse Ambiental II
Taxa de ocupação		30%
Taxa de permeabilidade		60%
Afastamento	Frontal	5,00m
	Lateral	5,00m
	Fundos	5,00m
Nº de pavimentos (máximo)		14
Área mínima dos lotes		10.000m ²
Área máxima dos quadra ¹		100.000m ²
Comprimento máximo quadra ¹		500m
Nº máximo apartamentos (tipologia residencial vertical)		3.024
Nº máximo de casas (tipologia residencial horizontal)		46
Quota do terreno por UH		230m ²

¹ Os parâmetros de extensão e comprimento máximo de quadra não se aplicam as quadras estabelecidas no perímetro externo do condomínio urbanístico. Para esses casos, não há limite para tais parâmetros.